

EMPRUNTS

Résidence Dechaville
1789, rue de la Liberté
78460 CHEVREUSE

COMPTE DE GESTION GENERAL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2013 AU 31/12/2013 ET BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE N+1 DU 01/01/2014 AU 31/12/2014 et N+2

Annexe 2

24/03/2013

I.a - Charges pour opérations courantes					
	POUR APPROBATION DES COMPTES			BUDGET	
	Ex. appro. 2012	Budget voté 2013	Exercice clos 2013	Budget 2014	Budget 2015
60 - Achats de matières et fourniture			15 625,00 €		
601 - Eau (compteur général)					
602 - Electricité					
603 - Chauffage, énergie et comb.					
604 - Achats produits d'entretien					
60x - Autres achats (mat., fourn.)			15 625,00 €		
61 - Services extérieurs					
611 - Nettoyage des locaux					
612 - Locations immobilières					
613 - Locations mobilières					
614 - Contrats de maintenance					
615 - Entretien / Petites répar.					
616 - Primes d'assurance					
62 - Frais administr. et honoraires					
621 - Frais secrétariat / postaux					
6221 - Honoraires travaux					
6222 - Prestations particulières					
622x - Autre honoraires					
623 - Rémunérations autres tiers					
624 - Frais du Conseil Syndical					
63 - Impôts / Taxes et assimilés					
64 - Frais de personnel					
Sous-total :			15 625,00 €		
Solde (excédent sur op. cour.)			2 375,00 €		
TOTAL I.a			18 000,00 €		

II.a - Charges pour travaux et opérations exceptionnelles			
66 - Charges financières			400,00 €
661 - Rembt. annuités d'emp.			400,00 €
662 - Autres charges fin. / agios			
67 - Charges Travaux			24 500,00 €
671 à 673 - Travaux			24 500,00 €
677 - Pertes créances irrécouvr.			
678 - Charges exceptionnelles			
68 - Dotations			
Sous-total :			24 900,00 €
Solde (excédent sur travaux)			500,02 €
TOTAL II.a			25 400,02 €

I.b - Produits pour opérations courantes					
	POUR APPROBATION DES COMPTES			BUDGET	
	Ex. appro. 2012	Budget voté 2013	Exercice clos 2013	Budget 2014	Budget 2015
70 - Appels de fonds		18 100,00 €	18 000,00 €		
701 - Provisions opérations cour.		18 100,00 €	18 000,00 €		
71 - Autres produits					
7111 - Subvention / frais de fonc.					
7131 - Indemnités d'assurance					
7141 - Produits divers					
7161 - Produits financiers					
Sous-total :		18 100,00 €	18 000,00 €		
Solde (insuffisance sur op. cour.)					
TOTAL I.b		18 100,00 €	18 000,00 €		

II.b - Produits pour travaux et opérations exceptionnelles			
70x - Provisions et avances		25 000,00 €	18 350,02 €
702 - Provisions pour travaux		25 000,00 €	17 950,02 €
703 - Avances copropriétaires			
704 - Remb. annuités emprunts			400,00 €
71 - Autres produits			7 050,00 €
7112 - Subventions sur travaux			
7122 - Emprunts sur travaux			7 050,00 €
7132 - Indemnités d'assurance			
7142 - Produits div. trav. ou except.			
7162 - Produits financiers / trav.			
7182 - Produits exc. / trav.			
78 - Reprise créances / fonds			
Sous-total :		25 000,00 €	25 400,02 €
Solde (insuffisance sur travaux)			
TOTAL II.b		25 000,00 €	25 400,02 €

TOTAL GENERAL CHARGES (1) :		40 525,00 €	
TOTAL GENERAL PRODUITS (2) :		43 100,00 €	43 400,02 €
SOLDE GENERAL (2)-(1) :		43 100,00 €	2 875,02 €