

Objet : **Assemblée Générale Ordinaire du 30/03/2018**

Date et lieu : 30/03/2018 à 17:00 dans la salle MAISON DES ASSOCIATIONS 78460 CHEVREUSE

Ce formulaire doit être adressé à :

**Monsieur André Schutze
21, rue de l'Yvette
78460 CHEVREUSE**

Avant la date limite de réception le :

27/03/2018

Je soussigné(e) : **Monsieur ou Madame FRANCILLON**
domicilié(e) au : **1, rue des Aigles**

69078 DECHAVILLE

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété, souhaite émettre sur chacun des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le **30/03/2018 à 17:00** dans la salle :

**MAISON DES ASSOCIATIONS
78460 CHEVREUSE**

Fait à le / /
(signature du copropriétaire, de l'associé(e) ou du mandataire commun).

Identification de l'objet

Questions

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de président(e) de séance

**01.01
Election du président
de séance**

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Article 24**
Tantièmes : **158 sur 1600**

POUR

CONTRE

ABSTENTION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur / scrutatrice de séance

**02.01
Election du ou des
scrutateurs**

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Article 24**
Tantièmes : **158 sur 1600**

POUR

CONTRE

ABSTENTION

Après lecture / rappel des points principaux par le président du Conseil Syndical du rapport d'activité de l'année 2017, l'assemblée approuve la mission du conseil qui consiste, conformément à la loi à contrôler et à assister le syndic.

**03.01
Rapport d'activité**

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Pour information**
Tantièmes : **158 sur 1600**

POUR

CONTRE

ABSTENTION

Objet : **Assemblée Générale Ordinaire du 30/03/2018**

Date et lieu : 30/03/2018 à 17:00 dans la salle MAISON DES ASSOCIATIONS 78460 CHEVREUSE

Après avoir pris connaissance des documents comptables présentés et mis à disposition, l'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2017 du 01/01/2017 au 31/12/2017, tant en ce qui concerne la situation de trésorerie, l'état des dettes, les dépenses pour un total de 17 500,16 € que la répartition qui en a été faite.

04.01
**Approbation des
comptes de l'exercice**

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Article 24**
Tantièmes : **158 sur 1600**

Cette approbation est assortie des réserves suivantes : ...

POUR

CONTRE

ABSTENTION

L'assemblée décide de fixer à 2 950,00 € le budget prévisionnel de l'exercice 2019 avec faculté d'actualisation lors de l'assemblée annuelle qui sera tenue en 2019.

05.01
**Budget prévisionnel
prochain exercice N+2**

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Article 24**
Tantièmes : **158 sur 1600**

Elle fixe donc à 737,50 € le montant de chacun des appels provisionnels de 2019, réserve faite des modifications qui pourront être apportées au budget lors de la prochaine assemblée annuelle en 2019.

POUR

CONTRE

ABSTENTION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus plein et entier au syndic pour sa gestion de la période 2017 du 01/01/2017 au 31/12/2017.

06.01
Quitus au syndic

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Article 24**
Tantièmes : **158 sur 1600**

Cette approbation est assortie des réserves suivantes : ...

POUR

CONTRE

ABSTENTION

L'assemblée générale, après explications, désigne le cabinet / M. / Mme aux fonctions de syndic, selon contrat joint à la convocation, pour une durée de, du 30/03/2018 au .. / .. /

07.01
**Désignation du syndic
et approbation du
contrat**

Clé : **001 - CHARGES GENERALES DIVERSE**
Majorité : **Article 25**
Tantièmes : **158 sur 1600**

Le contrat est conforme au contrat-type (décret du 26 mars 2015 / annexe du décret du 17 mars 1967).

Le montant des honoraires de gestion courante est fixé à la somme de € TTC

L'assemblée générale désigne pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

POUR

CONTRE

ABSTENTION

Objet : **Assemblée Générale Ordinaire du 30/03/2018**

Date et lieu : 30/03/2018 à 17:00 dans la salle MAISON DES ASSOCIATIONS 78460 CHEVREUSE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de membre du conseil syndical pour une durée de 1 an / 2 ans / 3 ans. Le mandat commence à la date de la présente assemblée.

**08.01
Election au Conseil
Syndical**

Clé : 001 - CHARGES GENERALES DIVERSE
Majorité : Article 25
Tantièmes : 158 sur 1600

POUR

CONTRE

ABSTENTION

L'assemblée autorise a réalisé les travaux conformes au projet présenté et joint à cette convocation.

Il s'engage à faire réaliser l'ensemble des travaux dans les règles de l'art et à souscrire toutes les assurances nécessaires.

**09.01
Autorisation de travaux
privatifs affectant les
parties communes**

Clé : 001 - CHARGES GENERALES DIVERSE
Majorité : Article 25
Tantièmes : 158 sur 1600

POUR

CONTRE

ABSTENTION

Travaux de transformation, addition ou amélioration

Exemples :
installation d'un ascenseur,
d'un tapis dans les escaliers,
d'un adoucisseur d'eau,
installation d'un chauffage central collectif ou de boîtes aux lettres,
création d'espaces verts

**10.01
Travaux de
transformation,
addition ou
amélioration**

Clé : 001 - CHARGES GENERALES DIVERSE
Majorité : Article 25
Tantièmes : 158 sur 1600

POUR

CONTRE

ABSTENTION